



**de makelaar
van Twente**

TE KOOP

Schierstins 14
7608 XX Almelo

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

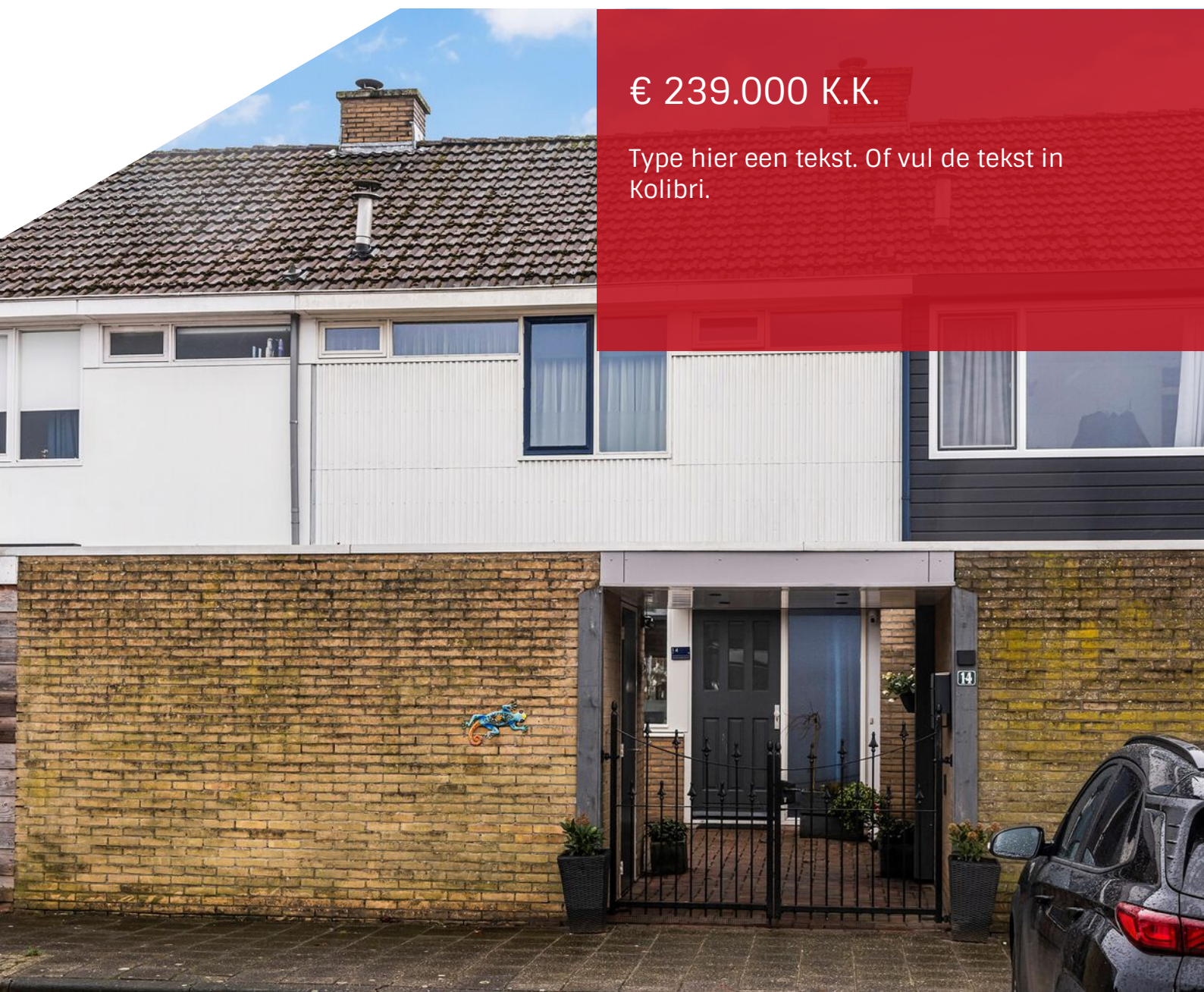
☎ 0546-455631

✉ info@demakelaarvantwente.nl

🌐 demakelaarvantwente.nl

€ 239.000 K.K.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in
Kolibri.





Ben je op zoek naar een prachtige royale eengezinswoning op een geweldige locatie? Kom dan gauw eens kijken bij deze gezellige woning met vrijstaande stenen berging gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Schelfhorst. De woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, een moderne straatgerichte open keuken met diverse inbouwapparatuur en een ruime en lichte tuingerichte woonkamer. Met een energielabel C ben je ook nog eens verzekerd van een energiezuinige woning. Deze eengezinswoning is ideaal voor starters en jonge gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele plek om te wonen. De bijna onderhoudsvrije zonnige achtertuin biedt volop privacy en is voorzien van een achterom.

De ligging van de woning is perfect. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen, zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Bovendien bevind je je binnen enkele minuten in het buitengebied.

Begane grond

Entree/hal, meterkast, toiletruimte met wandcloset en een fonteintje, trapopgang. Via de hal kom je in de open straatgerichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een koelkast, vriezer, oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en ruim. Dankzij de deur naar de sfeervolle tuin loop je gemakkelijk naar buiten waar je kan genieten van de mooie zomerdagen. De vrijstaande stenen berging zorgt voor voldoende bergruimte voor je fietsen en tuingereedschap;

**Eerste verdieping**

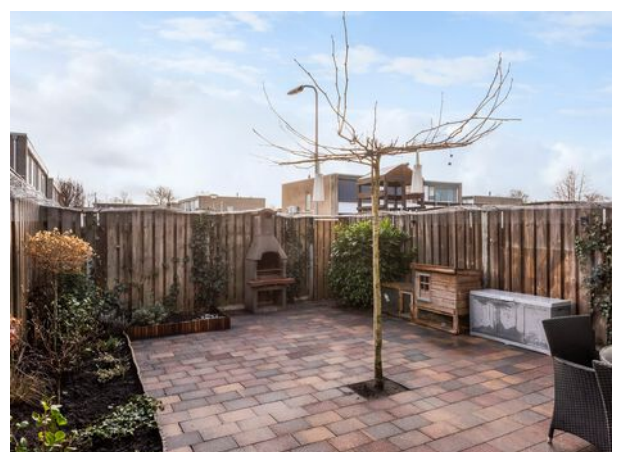
De ruime overloop met handige inbouwkast biedt toegang naar 3 slaapkamers. Daarnaast is er een badkamer aanwezig met ligbad, 2e wandcloset, wastafelmeubel en douche;

**Tweede verdieping**

Via vaste trap te bereiken zolder met overloop waar je de witgoed aansluitingen vindt en de CV-ketelopstelling. De CV-ketel is in 2019 vernieuwd en wordt gehuurd voor een bedrag van € 39,26 per maand. Verder is de zolder voorzien van een 4e slaapkamer en is er volop bergruimte aanwezig

Bijzonderheden

- sfeervolle royale eengezinswoning met een stenen berging
- gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk
- gunstig gelegen nabij het groene buitengebied, sportgelegenheden, winkelcentrum, scholen, openbaar vervoer en verschillende uitvalswegen
- CV-ketel (2019) huur € 39,26,- per maand
- energielabel C
- bouwjaar 1972
- inhoud 436 m³
- sfeervolle achtertuin met volop privacy
- al met al een heerlijk en comfortabel woonhuis



Overdracht

Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1972
-------------	------

Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
--------------	----------------------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Keurmerken	Energie prestatie advies
------------	--------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	146 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	436 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	9,8 m ²
--------------------------------	--------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,71 m ²
--	---------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	Zuiden
-------------	--------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Prachtig aangelegd
-------	--------------------

Energieverbruik

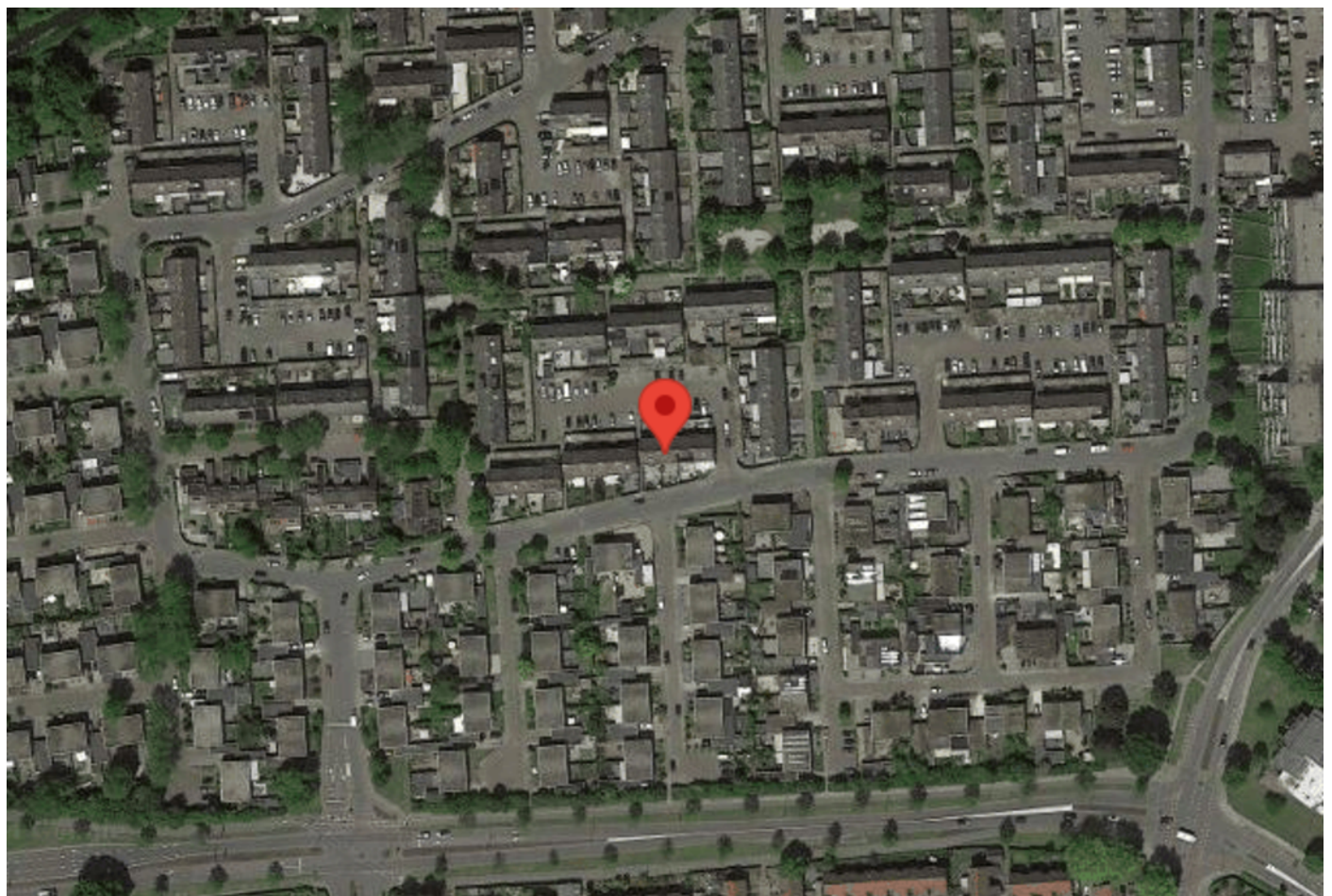
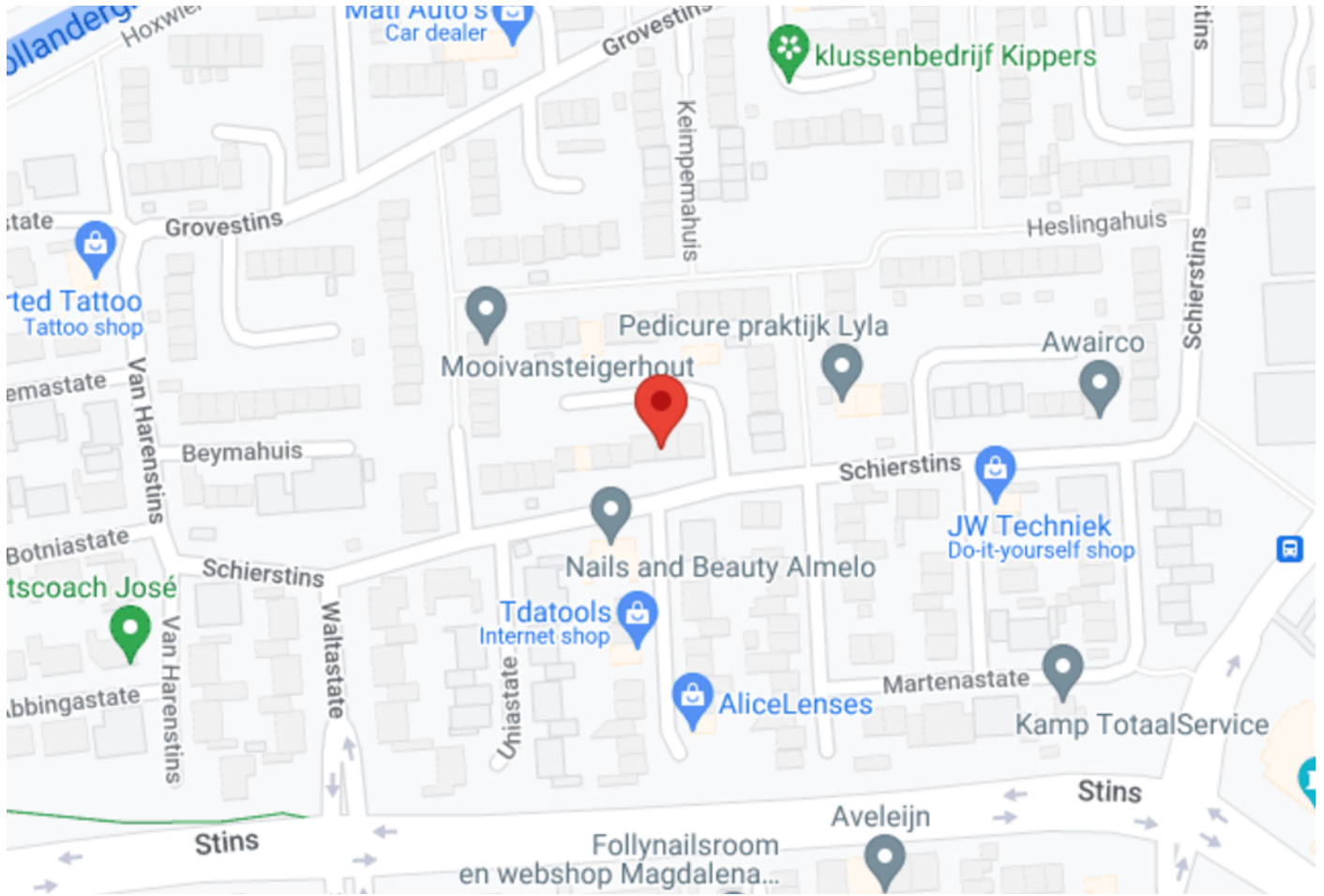
Energielabel	C
--------------	---

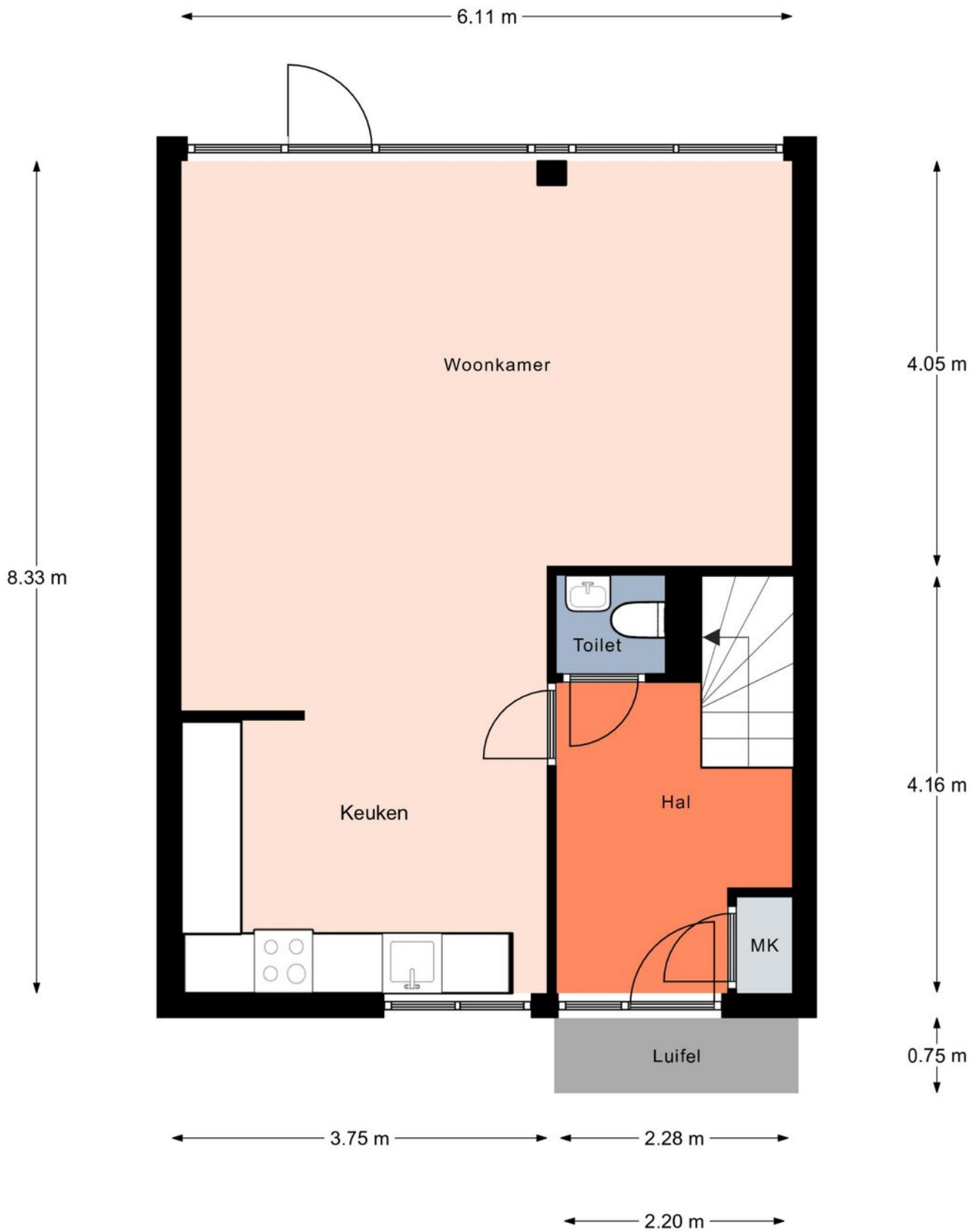
CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

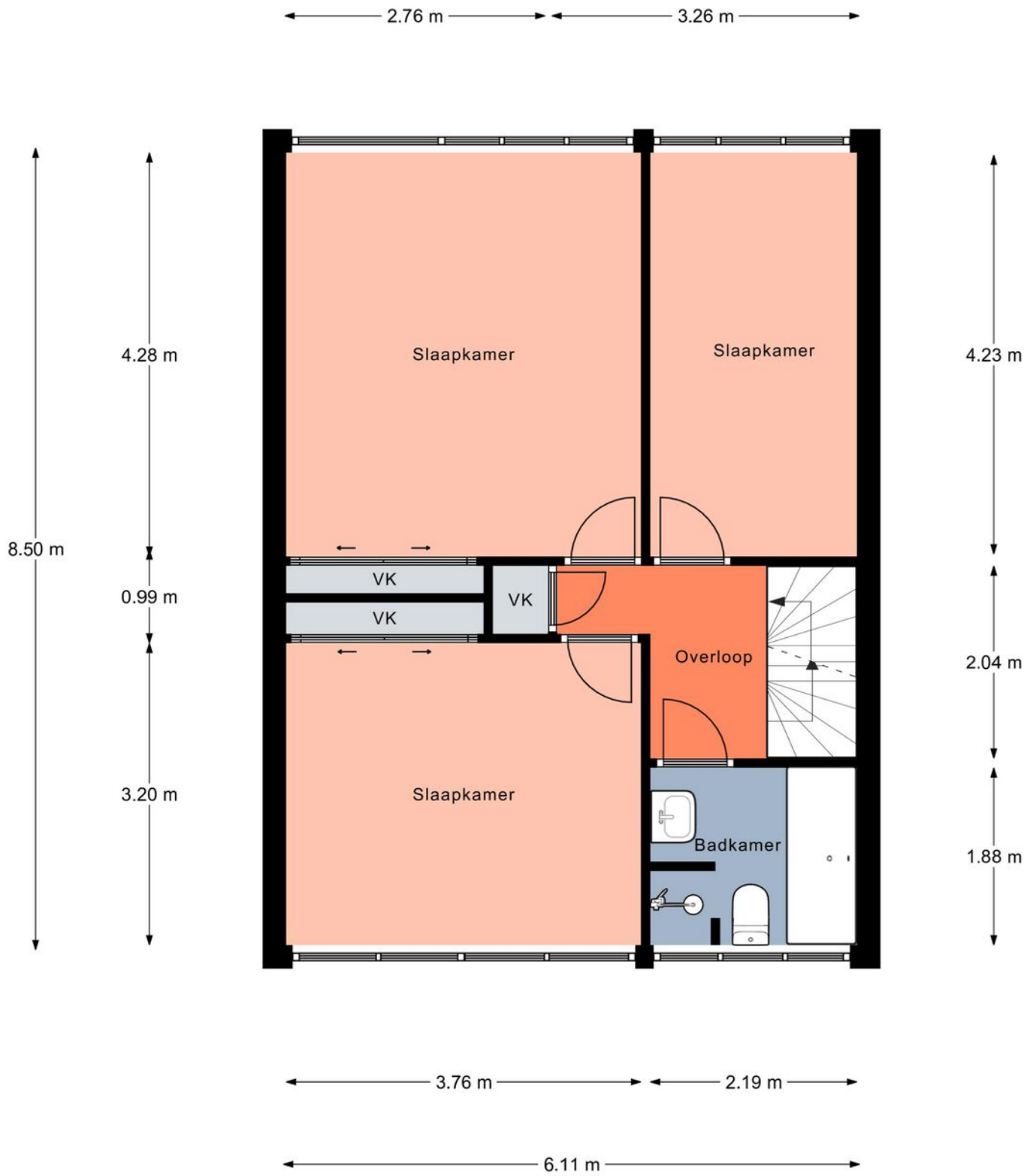
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



← 3.78 m → ← 2.23 m →

← 6.11 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 De Makelaar van Twente
Wethouder E. van Dronkelaarplein 27
7601 VZ Almelo

☎ 0546-455631
✉ info@demakelaarvantwente.nl
🌐 demakelaarvantwente.nl

